



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

DIRECCIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RECIBIDO
21 ENE 2025

Ventanilla CAU
HORA: 15:20 FIRMA: *[Signature]*
2025 - 5495

Zaragoza, Chimaltenango 15 de enero de 2025
DAFIM-INVENTARIO No. 06-2025

Lic. Juan Francisco Letona Flores
Director Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Guatemala, Guatemala

Estimado Lic. Letona:

Por medio de la presente le deseamos éxito en sus actividades diarias. El motivo de la presente es para hacer entrega del **Inventario de Inmuebles, Tierras y Terrenos** que pertenecen a la Municipalidad de Zaragoza del departamento de Chimaltenango al **31 de diciembre de 2024**.

Agradeciendo la atención a la presente, nos suscribimos.

Atentamente,



[Signature]

Manuel Adolfo Galindo Alvarez
Encargado de Inventario

[Signature]



Juan Luis Suárez Quiñonez
Director Administrativo Financiero Municipal



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS MUNICIPALES DE ZARAGOZA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024
 ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)
 1230 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)

Cuenta Contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
							EDIFICIOS E INSTALACIONES		
							ADICIONES AÑO 2011		
1231 10						1	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL, POR REGULARIZACIÓN DE PROYECTOS CULMINADOS A EDIFICIOS E INSTALACIONES SEGÚN ACTA 18 2008 PUNTO SEGUNDO de fecha 05/05/2008, RGC DE FECHA 31-12-2007 smip No. 15 Estructura programática 02-00-001-(015)-001	1,968,678.58	
1231 10						1	Un mercado Municipal ubicado en la Plaza Pública	14,000.00	
1231 10						1	Terreno donde esta ubicado el Rastro Municipal para destace de ganado mayor y menor, ubicado en el cantón las Tunas, de este Municipio con una extensión de 15 mts. De largo y 10 mts. De ancho frente al Campo Santo.	4,499.00	
1231 10						1	Tanque Publico en el cantón San Antonio compuesto de 15 lavaderos con techo de lamina de 10 mts. largo y 7 mts. Ancho.	250.00	
1231 10						1	Tanque Publico ubicado en el cantón Sallitre con el techo de lamina que mide 4.20 mts. De largo y 3.10 mts. De ancho.	175.00	
							ADICIONES AÑO 2013		
							OCTUBRE DE 2013		
1231 10						1	MEJORAMIENTO EDIFICIO DE LA CASA DE LA CULTURA, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP 183, SEGÚN REGULARIZACIÓN (RGC) DE PROYECTOS DE FECHA 31-12-2012, Según ACTA COM-11-2013	21,021.00	
1231 10						1	MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO INEB III FASE ZARAGOZA CHIMALTENANGO según reclaficación Automática de Construcciones en Proceso Según Acta de Liquidación No. 3 de fecha 18/03/2013 Smip 192	634,310.00	
							VAN	2,642,933.58	0.00



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN Descripción del bien	VALOR	0.00 SUBTOTAL
							EDIFICIOS E INSTALACIONES		
1231 1 0						1	CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO INEB FASE IV, por reclasificación automática de Construcciones en Proceso según acta de Liquidación 004 de fecha 22/03/2013 smip 193	938,225.00	
1231 1 0						1	CONSTRUCCION DE EDIFICIO MUNICIPAL, durante el año 2006, Smip 015, según reclasificación realizada ACTA COM-04-2014	353,138.84	
1231 1 0						1	CONSTRUCCION EDIFICIO MUNICIPAL, durante el año 2007, Smip 015, según reclasificación realizada ACTA COM-04-2014	344,416.99	
							ADICIONES AÑO 2014		
							DICIEMBRE DE 2014		
1231 1 0						1	CONSTRUCCION DEL SALON DE USOS MULTIPLES DE JOYA GRANDE, ZARAGOZA según reclasificación Automática de Construcciones en proceso según Acta Com-47-2014 de fecha 4-12-14 Smip 123	802,592.00	
1231 1 0						1	CONSTRUCCION DEL SALON DE USOS MULTIPLES RINCON CHIQUITO ZARAGOZA, según reclasificación Automática de Construcciones en Proceso según Acta Com-47-2014 de fecha 4-12-14. Smip 124-2	383,936.00	
1231 1 0						1	CONSTRUCCION DE SALON DE USOS MÚLTIPLES RINCON CHIQUITO ZARAGOZA Según Reclasificación Automática de Construcciones en Proceso según Acta Com-47-2014 de fecha 4-12-14 Smip 124	119,980.00	
1231 1 0						1	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN SECTOR LOS CORNEJOS ZONA 1 CASCO URBANO, ZARAGOZA CHIMALTENANGO Según Reclasificación Automática de Construcciones en Proceso según Acta No. 03-2014 de fecha 21-05-14 Smip 290	179,237.64	
1231 1 0						1	MEJORAMIENTO LAVADERO CON PILETA EN 1ra. AVENIDA ENTRE 3ra. y 4ta. CALLE ZONA 3, ZARAGOZA CHIMALTENANGO Según Reclasificación Automática de Construcciones en Proceso según Acta No. 4-2014 de fecha 29-07-14 Smip 313	63,347.31	
1231 1 0						1	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN EL LA ESCUELA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA LAS LOMAS, ZARAGOZA CHIMALTENANGO según Acta No. 03-2014 de fecha 11-06-14 Smip 213	59,863.20	
							VAN	5,887,670.56	0.00



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		Descripción del bien		5,887,670.56	0.00
		EDIFICIOS E INSTALACIONES		VALOR	SUBTOTAL
1231 1 0	1		MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL (TECHADO Y FACHADA DEL INGRESO PRINCIPAL) DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso, Acta No. 07-2014 de fecha 16-09-2014 Smip: 310	89,290.00	
1231 1 0	1		MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (CAMPO DE FUTBOL) ALDEA LAS LOMAS, ZARAGOZA CHIMALTENANGO. Según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del 31-12-2014 Smip: 322 Acta No. 08-2014 del 10-11-2014	88,584.50	
			ADICIONES AÑO 2015		
			JUNIO DE 2015		
1231 1 0	1		CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA ALDEA PUERTA ABAJO, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, Reclasificación automática de Construcciones en Proceso, SMIP: 153 según Acta No. 09-2015 de fecha 18/02/2015	295,000.01	
1231 1 0	1		CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA ALDEA EL LLANO, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, Según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso, SMIP: 154 según Acta No. 10-2015 de fecha 18/02/2015	295,000.01	
1231 1 0	1		CONSTRUCCION INSTITUTO BASICO ALDEA RINCON GRANDE, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: SMIP: 152 según Acta No. 08-2015 de fecha 18/02/2015	565,000.01	
1231 1 0	1		MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO Y COMPLEMENTO DE INSTALACIONES INEB, ZARAGOZA CHIMALTENANGO, según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: SMIP: 355 según Acta No. 12-2015 de fecha 13/04/2015	433,260.00	
			DICIEMBRE DE 2015		
1231 1 0	1		CONSTRUCCION DE SALON DE USOS MULTIPLES, (UBICADO EN PARQUE CENTRAL), Según Reclasificación de Construcciones en Proceso del proyecto: SMIP: 11 SEGÚN ACTA COM-49-2015 PUNTO TERCERO, de fecha 14-12-2015	2,041,604.60	
1231 1 0	1		AMPLIACION SALON (CONSTRUCCION Y REMOZAMIENTO) DE USOS MULTIPLES DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, Según Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: SMIP: 300 según Acta No. 13-2015 de fecha 16/11/2015	2,995,818.33	
			VAN	12,691,228.02	0.00

TEL: 7956-2888

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT



MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
							EDIFICIOS E INSTALACIONES ADICIONES AÑO 2016		0.00
1231.10						1	MEJORAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL (RENOVACION DE OFOCINAS) ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, smip: 399	89,070.00	
1231.10						1	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE AUXILIATURA, ALDEA PUERTA BAJO, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, smip: 419	89,914.50	
1231.10						1	CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL INEB CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, smip: 419	53,195.00	
1231.10						1	MEJORAMIENTO CANCHA POLIDER PORTIVA ESCUELA PRIMARIA ALDEA MANCHEREN, ZARAGOZA CHIMALTENANGO smip: 407	21,391.00	
1231.10						1	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA FUNDACION DE PATIOALDEA LAS COLMENAS ZARAGOZA CHIMALTENANGO, smip: 408	23,953.45	
1231.10						1	CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA (DENACIÓN DE MATERIAL PARA DOS ULAS), ALDEA LAS LOMAS ZARAGOZACHIMALTENANGO smip: 409	19,614.13	
							ADICIONES AÑO 2017		
							DICIEMBRE DE 2017		
1231.10						1	AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CONSTRUCCION DE UNA AULA ALDEA EL LLANO ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 457 según Acta No. 10-2017 de fecha 24/05/2017	124,000.00	
1231.10						1	AMPLIACION CEMENTERIO GENERAL CONSTRUCCION DE NICHOS CABECERA MUNICIPAL ZARAGOZA CHIMALTENANGO , SMIP: 466 según Acta No. 10-2017 de fecha 10/08/2017	43,750.06	
							VAN	13,156,116.16	0.00

TEL: 7956-2838

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

		VIENEN				VALOR		SUBTOTAL	
		Descripción del bien							
			EDIFICIOS E INSTALACIONES						
1231 1 0		1	MEJORAMIENTO SALON COMUNAL CONSTRUCCION DE ESCENARIO ALDEA RINCON GRANDE ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 470 según Acta No. 18-2017 de fecha 22/11/2017				73,252.00		
1231 1 0		1	AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA AGUA DULCE ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 420 según Acta No. 20-2017 de fecha 29/11/2017				338,498.37		
			ADICIONES AÑO 2018						
			DICIEMBRE DE 2018						
1231 1 0		1	CONSTRUCCION EDIFICIO DE AUXILIATURA ALDEA RINCON GRANDE, ZARAGOZA CHIMALTENANGO , SMIP: 451 según Acta No. 12-2018 de fecha 16/08/2018				499,769.10		
1231 1 0		1	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA EL LLANO, ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 460 según Acta No. 04-2018 de fecha 27/04/2018				341,440.53		
1231 1 0		1	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL (CONSTRUCCION MODULO DE BANOS) CABECERA MUNICIPAL, ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 475 según Acta No. 06-2018 de fecha 11/07/2018				143,001.00		
1231 1 0		1	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL (REMODELACION DE LA FACHADA DE LA CAPILLA) MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 494 según Acta No. 11-2018 de fecha 16/08/2018				221,927.50		
1231 1 0		1	CONSTRUCCION DE EDIFICIO (BODEGA MUNICIPAL), MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 506 según Acta No. 24-2018 de fecha 18/12/2018				303,661.50		
1231 1 0		1	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL (COLOCACION ADOQUIN DECORATIVO), CABECERA MUNICIPAL, ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 524 según Acta No. 25-2018 de fecha 19/12/2018				455,389.50		
			VAN				15,533,055.66		0.00



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										22,431,541.76	0.00
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
							EDIFICIOS E INSTALACIONES				
							DICIEMBRE DE 2021				
1231 1 0					1	1	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA RINCON GRANDE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 597 según Acta No. 07-2021 de fecha 22/11/2021	737,398.37			
1231 1 0					1	1	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA RINCON CHIQUITO ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 608 según Acta No. 05-2021 de fecha 22/11/2021	850,018.68			
1231 1 0					1	1	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA COMUNIDAD 29 DE DICIEMBRE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 652 según Acta No. 14-2021 de fecha 28/12/2021	860,222.50			
							ADICIONES AÑO 2022				
							DICIEMBRE DE 2022				
1231 1 0					1	1	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA JOYA GRANDE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 649 según Acta No. 08-2022 de fecha 23/09/2022	649,600.00			
1231 1 0					1	1	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA EL LLANO ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 682 según Acta No. 13-2022 de fecha 27/11/2022.	611,078.30			
							ADICIONES AÑO 2023				
							AGOSTO DE 2023				
1231 1 0					1	1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: Mejoramiento y circulación de cancha de foot ball No. 2 según Smip 42. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	394,407.00			
1231 1 0					1	1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: Mejoramiento y circulación de cancha de foot ball No. 2 según Smip 42. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	219,000.00			
							VAN	26,753,266.61	0.00		



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		CANTIDAD		VALOR		SUBTOTAL	
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Descripción del bien	VALOR
						EDIFICIOS E INSTALACIONES	
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ESTADIO MUNICIPAL, ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 258. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	80,166.15
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA TECHADO CABECERA MUNICIPAL ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 411. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	1,914,057.60
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA LAS LOMAS ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 416. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	341,370.27
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (CORTE Y NIVELACION DE TERRENO PARA CAMPO DE FUTBOL) ALDEA JOYA GRANDE, ZARAGOZA CHIMALTENANGO, SMIP: 495. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	543,840.00
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (TECHADO DE PATIO FRENTE A LA AUXILIATURA COMUNAL) ALDEA RINCÓN GRANDE ZARAGOZA CHIMALTENANGO.	494,869.00
1231 1 0					1	Reclasificación de la cuenta contable 1238 Bienes de Uso Común a la cuenta contable 1231 Propiedad, Planta y Equipo del proyecto: RECLASIFICACION AUTOMÁTICA DE CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEL PROYECTO: CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA AGUA DULCE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 640. Según Acuerdo de Concejo Municipal No. 32-2023 de fecha 11 de agosto de 2023.	929,658.75
						NOVIEMBRE DE 2023	
						VAN	31,057,228.38
							0.00



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		31,057,228.38	0.00
Cuenta contable	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
	EDIFICIOS E INSTALACIONES		
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA JOYA GRANDE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 694 según Acta No. 04-2023 de fecha 18/08/2023	1,199,560.50	
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA RINCON CHIQUITO ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 693 según Acta No. 09-2023 de fecha 22/09/2023	1,204,784.55	
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA LAS LOMAS ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 688 según Acta No. 10-2023 de fecha 22/09/2023	1,349,786.48	
	DICIEMBRE DE 2023		
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA MANCHEREN GRANDE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 718 según Acta No. 15-2023 de fecha 24/10/2023.	1,194,213.00	
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA RINCON CHIQUITO ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 698 según Acta No. 22-2023 de fecha 18/12/2023	1,230,014.20	
1231 1 0	Reclasificación automática de Construcciones en Proceso del proyecto: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA ALDEA RINCON GRANDE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO, SMIP: 690 según Acta No. 14-2023 de fecha 24/10/2023	1,568,021.75	38,803,608.86
	Tierras y Terrenos		
	ADICIONES AÑO 2011		
1233 0 0	Un Terreno que mide y linda al oriente 40 mts. Calle de por medio 41.50 mts. Con Benedicto Cabrera y al Sur 22 mts con Propiedad de la Sra. Socorro Pérez, donde se encuentra ubicado el Palacio Municipal y el Salón Municipal según inventario municipal folio 000001	1,269,196.19	
	VAN	1,269,196.19	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR		SUBTOTAL	
Cuenta cobrable	Descripción del bien	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1233 0 0	Tierras y Terrenos Un Terreno que mide y linda al oriente 40 mts. Calle de por medio 41.50 mts. Con Benedicto Cabrera y al Sur 22 mts con Propiedad de la Sra. Socorro Pérez, según inventario 2009 folio 000045 (según Regularización de valoración de Bienes Inmuebles en donde está ubicado el Edificio Municipal y Salon Municipal según reporte de libro de mayor de siaf muni cur 905228)	538,425.60	538,425.60		
1233 0 0	Edificio denominado Salón Municipal, ubicado en la primera calle y primera Av. Zona 1 de Zaragoza según Avaluo comercial Acta No.29 de fecha 25-11-2009, según inventario 2009 folio 000045 (según Regularización de valoración de Bienes Inmuebles en donde está ubicado el Edificio Municipal y Salon Municipal según reporte de libro de mayor de siaf muni cur 905228)	1,414,494.40	1,414,494.40		
1233 0 0	Edificio denominado Edificio Municipal, ubicado en la primera calle y primera Av. Zona 1 de Zaragoza, según Avaluo comercial Acta. No. 29 de fecha 25-11-2009, según inventario 2009 folio 000045 (según Regularización de valoración de Bienes Inmuebles en donde está ubicado el Edificio Municipal y Salon Municipal según reporte de libro de mayor de siaf muni cur 905228)	1,372,080.00	1,372,080.00		
1233 0 0	Lote terreno rustico vendido por José Ramírez Pineda situado en el Cantón el Calvario de Zaragoza, Chimitgo. Con una extensión de 2 cuerdas de 40 varas por lado cada una que mide y linda al norte 80 varas con el Cementerio Municipal, oriente 40 varas con el vendedor, sur 80 vrs. con el vendedor Poniente 40 vrs. y linda con el vendedor. según escritura No. 126 de fecha 17-03-1969 del notario Victor M. Morales Poliz.	200.00	200.00		
1233 0 0	Terreno compuesto de un área superficial de 2,235.96 mts cuadrados. Que mide y linda al Norte 18.27 mts. Con propiedad del Sr. Marco Raúl Rosales Ordoñez, Sur 27.30 mts. con finca Matriz, Oriente 75.06 mts. Con el Cementerio General del municipio de Zaragoza en una parte mas 34.00 mts. por la otra parte (109.06 mts. en total) y al poniente 107.29 mts. y colinda con finca matriz. según escritura pública No. 70 de fecha 20-07-1996	112,000.00	112,000.00		
1233 0 0	Terreno situado al Sur de la población donde se encuentra el campo de Fut-Bol compuesto de 6 cuerdas de 40 varas con un área Total de 6,708. M.2, linda al norte: con Albertina Marroquín Vda. De Miranda 72.5 Vrs al Sur Sofía Arana, 21.5 vrs. y Desideria Cárdenas 77.5 vrs. al Oriente con Edelmiro Figueroa 116 vrs. Poniente Desiderio Cárdenas 97.5 vrs.	300.00	300.00		
	VAN	4,706,696.19	4,706,696.19	38,803,608.86	38,803,608.86

TEL: 7956-2828

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltonango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										4,706,696.19	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
1233 0 0						1	Tierras y Terrenos Terreno rustico vendido a municipalidad por Maria Luisa Pérez Miche de Rosales sin registro ni matricula fiscal a su nombre llamado Monte Alegre también llamado según hoja adjunta Los Sapos, situado en Zaragoza, siendo un total de 1/2 cuerda equivalente a 559 mts. Cuadrados siendo las colindancias siguientes: Norte; con Reginaldo Argueta, Oriente, Sur y Poniente, con la vendedora. según escritura No. 487 por el notario Morales Poliz de fecha 27-09-1976	50.00			
1233 0 0						1	Predio compuesto de 6,708 mts.2, que mide al Norte 100.60 mts. Con Mortual de Virgilio Figueroa al Sur 100.60mts. Con herederos de Elias Guzmán, al poniente Campo de Futbol Municipal de Zaragoza, y al Oriente con Francisco Rosales y Abelardo Ordoñez Calle de por medio 67.20 mts. ubicado en el Cantón Salitre de Zaragoza según escritura Pública No. 151 con el notario Axel Solórzano Espinoza	8,524.60			
1233 0 0						1	Terreno rustico para construir tanque de nacimiento denominado Joya del muerto nombrado El Perique situado en el municipio de Zaragoza vendido por la señora Venancia de Jesus Marroquín Cárdenas de Argueta siendo una fracción de 550 mts cuadrados o 1/2 cuerda donde se encuentra el tanque de distribución de agua del Proyecto Joya del Muerto comprá hecha a la Sra. Benancia de Jesus Marroquín de Argueta, Escritura No. 394 con fecha 17 de Octubre de 1979 Lic. León Alberto Aparicio Gramajo.	225.00			
1233 0 0						1	Lote de terreno donado por los Sres. César Augusto Ramírez Figueroa, Víctor Hugo Ramírez Figueroa, José Nery Ramírez Figueroa, Zoila Yolanda Ramírez Figueroa Vda. De Ramírez, según escritura pública No. 327 del 22 de diciembre de 1994 por el Lic. Ricardo Gómez Damman, colindancias y medidas Norte 5 mts con finca matriz Sur: 5 mts. con finca matriz, poniente 5 mts. con terreno municipal, rio de por medio. (25 mts.2) en el lugar denominado "El Rodeo" en donde se encuentra el lugar denominado "Las Barranquillas"	2,000.00			
1233 0 0						1	Lote de terreno rustico denominado La Firmeza según escritura pública No. 89 de fecha 18/08/1996 compraventa con la Sra. María del Rosario Marroquín Cárdenas con una extensión total de 45 mts. cuadrados del 18 de agosto de 1,996 Lic. Leonel Alfredo Meza Reyes, 45 mts2. así Norte 9 mts. Con finca matriz, Poniente 5 mts. Con finca matriz. para el pozo Mecánico	2,000.00			
VAN										4,719,495.79	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable		Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN	VALOR	SUBTOTAL
								Descripción del bien		
								Tierras y Terrenos		
1233 0 0							2	Lotes de terreno, inmuebles rústicos que lleva el nombre de Laderas del Salto, compuestos de 4 caballerías con 63 manzanas y 9809 varas cuadradas, para astillero título dado en el Palacio del Ejecutivo a los trece días del mes diciembre de mil novecientos. (según escritura No. 153 se hizo permuta de Inmuebles con fecha del 2-5-1973 por el Lic. Gilberto Méndez Gaytán. En esta Escritura dice que la muni. es propietaria de la finca Laderas del Salto número 689 folio 201 libro 39 de Chimaltenango) en este contrato de permuta se desmembra 12 cuerdas cuadradas de 40 vrs. (13,416. M. 2). En fecha del 31-05-1976 se permutó otra fracción de 5 cuerdas de 40 vrs. 2. (5,590mts 2.). CONTRATO DE DONACIÓN ENTRE VIVOS donde menciona que la Muni. es propietaria de la finca se encuentra reg. en el reg. de la propiedad bajo el número 688, folio 199 libro 39 de Chimaltenango. para construir dos aulas y 1 batería en Escuela Oficial Rural Mixta de la Ald. Puerta Abajo según 1er. testimonio de la esc. pública No 401 de fecha 6-5-10 una superficie de 2,503.75 m.2.	1,500.00	
1233 0 0							1	Lote de terreno compuesto de 110mts2. en el lugar denominado "El encanto de Las Delicias" donde se encuentran los nacimientos de agua y tanque de captación como el sistema de bombeo del mismo nombre comprado al Sr. Manuel Quina Tuyuc según Escritura No. 57 con el notario Juan José de la Roca Samayoa de fecha 15-10-1995	800.00	
1233 0 0							1	Lote de terreno de 559.11 mts cuadrados denominado "Los Potrerillos" destinado para la construcción de una Escuela de la Aldea "Los Potrerillos" compra hecha según escritura pública No. 128 del 15 de noviembre de 1,985, autorizó Lic. Jorge Hernández Bonne	200.00	
1233 0 0							1	Terreno ubicado en la Aldea "Las Lomas" denominado Filadelfia Situado en el Paraje Campo Santo Viejo del Cantón Las Lomas con extensión superficial de 5,590 mts cuadrados cuyas medidas y colindancias son aparecen en la escritura No. 238 inscrita el registro de la propiedad en el No. 3434 folio 79 Libro 160 del 14 de junio de 1,989 autorizado por el notario Feliciano López Chávez donde funciona el campo de Fútbol comprado al Sr. Clemente Pérez Girón	6,250.00	
								VAN	4,728,245.79	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN							4,728,245.79	38,803,608.86	
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	
1233 0 0						1	<p>Tierras y Terrenos</p> <p>Lote de terreno denominado "El Consuelo" municipio de Zaragoza donado a la Municipalidad por el Sr. Guillermo Guerra Argueta, con medidas y colindancias Norte 25.08 mts. Con carretera Interamericana Sur 25.08 mts. Enrique Ovalle Figueroa, Poniente 37.62 mts. Con finca matriz con una superficie de 838.50 mts. cuadrados Autorizado por el Lic. Ricardo Gómez Damman para la construcción Escuela Aldea "El Cuntic"</p>	300.00	
1233 0 0						1	<p>Lote de terreno ubicado en la aldea "Rincón Chiquito" denominado "El Tablón" según escritura pública No. 278 del día 8 de abril de 1,999 autorizó Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales compra-venta realizada con Enrique Morejón Patzan</p>	44,500.00	
1233 0 0						1	<p>Compra de un inmueble rustico al Sr. Lucio Amado Ramirez Girón, según escritura número diez sin registro con superficie de 5587.50 mts. cuadrados extendida por el Abogado y Notario Carlos Ramiro Mazariegos Morales, en fecha nueve de enero de año dos mil dos. con colindancias N. Magdalena Tactac, S. Javier Ramirez Pineda O. Encarnación Pineda P. Porfirio Marroquín y Encarnación P.</p>	194,780.25	
1233 0 0						1	<p>Compra de un inmueble rustico al Sr. Lucio Amado Ramirez Girón, según escritura sin registro número noventa y ocho extendida por el Abogado y Notario Carlos Ramiro Mazariegos Morales, en fecha nueve de enero de año dos mil dos. Con superficie de: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA mts. cuadrados en el lugar denominado los Potreritos</p>	194,867.40	
1233 0 0						1	<p>Escritura número ciento noventa y uno (191) de fecha doce de agosto del año dos mil dos, emitida por el Lic. Silas Asael Meléndez, por la compra de una fracción inmueble rustico denominado BUENA VISTA ubicado en la Aldea Las Lomas cantón Los Chiliares al señor Adan Guzmán Guerra una fracción de 3353.94 mts cuadrados, mide y colinda así, N. 67 mts. con Mario Figueroa camino de por medio, Sur. Sesenta y siete mts. con el vendedor y al P. 50.6 mts. con Florencio Guzmán.</p>	26,932.13	
VAN								5,189,625.57	38,803,608.86

TEL: 7956-1828

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza, Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN Descripción del bien	VALOR	38,803,608.86 SUBTOTAL
1233 0 0						1	Tierras y Terrenos Escritura número ciento veintisiete (127) de fecha veintiséis de febrero del año dos mil dos, del Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales, por la compra-venta de una fracción de inmueble rustico sin registro al Sr. Evaristo Chali Ruyan, ubicado en el lugar denominado "La Joya" Aldea Tululche con una superficie de 419.33 mts. Cuadrados con medidas y colindancias siguientes: N. 50.16 mts. con el comité Promejoramiento Aldea Tululche, S. igual medida con Silvio René Cárdenas, O. 8.36 mts. con Evaristo Chali y al P. igual medida, con camino viejo hacia Patzicía.	4,000.00	
1233 0 0						1	Escritura número CIENTO OCHENTA Y SEIS, del día veintiséis de marzo del año dos mil dos, emitida por el Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales, por la compra-venta de un inmueble de naturaleza rustico, de registro comprado a los Señores López Tuyuc con una superficie de 20.99 mts. cuadrados y colinda así: N. 2.90 mts. con los vendedores, S. igual medida con los vendedores, O. 7.24 mts. con Alejandro Mux y Luis Vicente Sanic, P. Comité Promejoramiento Aldea Mancheren Grande, igual medida, posee nacimiento de agua Potable el cual servira exclusivamente para darle servicio a los vecinos de la Aldea Las Colmenas de este municipio	10,000.00	
1233 0 0						1	Escritura No. Cuarenta y seis (46) de fecha Veintiuno de enero del año dos mil tres, del abogado y notario Leonel Roberto Samayoa Godoy, compra al Sr. José Guadalupe Peren Cun ubicado en aldea Joya Grande con una extensión de 2478.12 varas cuadradas y se encuentra dentro las medidas y colindancias sig: N. 94.50 varas con Nicolas Yool, S. 68.00 varas con Augusto Pérez, O. 23.5 varas, con Ruben Pérez calle de por medio, P. 37.5 varas con Gregoria Arana.	30,000.00	
1233 0 0						1	Escritura ciento cincuenta y tres (153) de fecha veintitrés de mayo de 2,003, emitida por el licenciado Silas Asael López Meléndez, por la donación pura y simple a título gratuito, de parte de la Sra. Florinda de Jesus Figueroa Marroquín, finca ubicada en la Zona 3 del municipio de Zaragoza con una superficie de 497.55mts cuadrados con registro 9030, folio 195, libro 170 de chimaltenango	200.00	
VAN								5,233,825.57	38,803,608.86

TEL: 7956-2808

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
							Tierras y Terrenos		
1233 0 0						1	Escritura número ciento cincuenta y nueve (159) de fecha veintiocho de mayo del dos mil tres, emitida por el licenciado Silas Asael López Meléndez, por la donación pura y simple a título gratuito, por parte de la Sra. Florinda de Jesus Figueroa Marroquín con medidas y colindancias según. escritura con una superficie de 4077.45 mts. cuadrados finca ubicada en la Zona 3 de este municipio, inscrita en el Reg. de la Prop. bajo el No. 9030 folio 195 libro 170 de Chimaltenango.	200.00	
1233 0 0						1	Escritura ciento trece (113) de fecha veintuno de abril del dos mil tres, del licenciado Silas Asael López Meléndez, por la donación de una fracción de 100. mts cuadrados para tanque de distribución de agua potable del sector "LOS GABRIELES" inmueble denominado MIXCOLABA con registro No. 1192, folio 780 libro 65 de Chimaltenango. ubicado en Aldea Las Lomas con las medidas y colindancias sig: N. diez mts. con finca matriz; S. con finca matriz, O. diez mts. con finca matriz y servidumbre perpetua de paso de dos mts. de ancho po 60 mts. de largo que le da acceso a la calle principal; y al P. diez mts. con Nicolas Roquel.	100.00	
1233 0 0						1	Terreno para el campo de fut-bol Aldea Rincón Chiquito con una área de ocho mil ochocientos veinte punto sesenta y tres metros cuadrados (8,820.63 mt2). Según escritura No. 30 de fecha 22-02-2005 con registro 216 folio 216 libro 441 de Chimaltenango ubicada en Aldea Rincón Chiquito	158,639.03	
1233 0 0						1	Lote de terreno comprado al Sr. Juan Francisco Porras Ramirez, escritura pública No. 273 de fecha veinte de mayo de 1994 ante el Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales del 20 de mayo de 1,994 Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales con las siguientes medidas y colindancias al Norte 8.50 mts. Finca matriz, Sur igual medida con finca matriz O. 9 mts con César Ramirez riachuelo al medio y al P. igual medida con finca matriz compra-venta con Víctor Manuel Porras Figueroa	4,000.00	
1233 0 0						1	Lote de terreno comprado al Sr. Víctor Manuel Porras Figueroa denominado "La cuchilla o el Potrerito", según escritura No. 273 del 20 de mayo de 1,994 Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales con las siguientes medidas y colindancias al Norte 10 mts. Con finca matriz Sur igual medida con Víctor Manuel Porras Figueroa Poniente siete mts. cincuenta cms. con César Ramirez Oriente igual medida César Ramirez, riachuelo al medio con superficie de setenticinco mts. cuadrados	3,850.00	
							VAN	5,400,614.60	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										5,400,614.60	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
1233 0 0						1	Tierras y Terrenos Escritura numero 100 de fecha 26-08-2005 por el Lic. Héctor Randolfo Mogollon G. por la compra de Terreno con una superficie de 2236.00 mts. cuadrados para el cementerio en la 2a. Av. 7ma. Calle de la zona 2. con las medidas y colindancias sig. Norte 49.60 mts con cementerio general Sur, 59 mts con herederos de Amanda Ramirez oriente 52.50 mts con José Rafael Ramirez Poniente 32 mts con Lidia Ramirez Girón	101,195.81			
1233 0 0						1	Inmueble con registro donado a la municipalidad donde se encuentra el Centro de Salud donado por el Sr. José Luis Figueroa Argueta con las colindancias siguientes: N. 25.08 mts. con Carlos Meléndez y Pedro Callejas al O. con 26.54 mts.. con el donante al S. 25.08 mts con Pilar Argueta, hoy Rafael Argueta, y al P. 26.54 mts con el Predio Municipal donde existe una pila pública. tiene un área total de 665.00 m.2. según escritura No. 1 de fecha 19-01-1971 según insc. de dominio No. 1 de la finca urbana No. 28890, folio 53 Libro 237 de Chimaltgo. que se desmembró de la No. 7799, folio 128, Libro 100 de Chimaltenango.	4,500.00			
1233 0 0						1	Lote de terreno de 1/2 cuerda que comprende el Nacimiento Joya del Muerto al Sr. Salomón Cárdenas. Según esc. 124 por el Lic. Jorge Hernández Bonne de fecha 22-7-1980 equivalente a 559 metros cuadrados	230.00			
1233 0 0						1	Lote de terreno donado por el Sr. Edmundo Rodas Marroquín medidas Norte 8.36 mts. Con Manuel Pérez, Sur 8.36 mts. Artemio Girón y Anaída Jerez Ruano. Oriente 66.88 mts. Finca matriz. Poniente 66.88 mts. Terreno Municipal donde se encuentra el nacimiento del Río Blanco que servirá para ampliar la red de agua potable del municipio Escritura No. 449 del día 21-08-1995 por el Lic. Cruz Armando Cruz Subuyuc	4,000.00			
1233 0 0						1	Cementerio general de la población que mide y linda al Norte 65 mts. Con propiedad de Adelaido Miche; Poniente 96 mts. Con propiedad de José Ramírez Pineda.	800.00			
1233 0 0						1	Cementerio de Epidemia situado al norte de la población que mide y linda al norte 63.50 mts. Con propiedad de Manuel Rodas Arana, oriente 53 mts. Calle de por medio con Trinidad Marroquín al sur 62 mts. Mortual Trinidad Marroquín y poniente 63.08 mts. Trinidad Marroquín	500.00			
VAN										5,511,840.41	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR	SUBTOTAL
Cuenta Caudalizable	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
1233 0 0	Tierras y Terrenos Predio Municipal donde se encuentra la Iglesia, Escuela nacional antigua, Instituto Básico mide y linda al norte 106.17 mts. Con Mortual de Vidal Porras Figueroa (mujer), Victor Manuel Rodas, Cándido Porras, Rafael Porras, al oriente 90 mts. Calle de por medio propiedad de Augusto Marroquín Figueroa, al Sur 106 mts. calle de por medio plaza Pública.	2,000.00	
1233 0 0	Lote de terreno compuesto de 1/2 cuerda denominado Palocón destinado para un tanque comprado a Eduardo Guerra Arreaga.	175.00	
1233 0 0	Plaza Pública donde se encuentra ubicada la oficina de Correos y Telégrafos Mercado Municipal que mide y linda al Poniente 86.66 mts. Con Marta del Socorro Pérez Marroquín, y Palacio Municipal; Calle de por medio, con propiedad de Jesús Pérez Argueta, Mo	6,200.00	
1233 0 0	Lote de terreno situado en la Colonia con medida de 11 varas de frente por 4 de ancho donde se encuentra la calle que conduce a la población.	264.00	
1233 0 0	Lote de terreno donado por el Sr. Manuel de Jesús Cárdenas para la construcción de tanque de distribución de agua en el cantón Salitre con medidas y colindancias al Norte 16.80 mts. Con finca matriz, Sur 16.80 mts. oriente 16.80 mts. Con Julio Figueroa, camino de por medio, Poniente 16.80 mts. Con finca matriz, Escritura Pública No. 55 del 15 de marzo de 1994, Lic. Ricardo Gómez Daman.	6,000.00	
1233 0 0	Terreno donado por la Sra. Victoria Trinidad Pérez Miranda Vda. De Figueroa, Norte 50 varas con Esteban Arana, Sur 10 varas con Artemio Girón, Oriente 70 varas con Edmundo Rodas, río de por medio, Poniente 80 varas con Juan Poyon donando, con una extensión superficial de 2,250 varas (dicha fracción está ubicada en el lugar denominado "Río Blanco" Jurisdicción de Zaragoza) Escritura Pública No. 271 Lic. Ricardo Gómez Daman del 16 de agosto de 1995	4,000.00	
VAN		5,530,479.41	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable		Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN	VALOR	SUBTOTAL
								Description del bien		
		Tierras y Terrenos								
1233 00							1	Inmueble rústico con registro bajo el No. 37 F. 73 del L. 4 de Chimaltenango con las medidas y colindancias siguientes Norte 33.24 mts. Con predio Municipal, Sur 33.24 mts. Con predio Municipal, Oriente 23.43 mts. Con fines matriz y Poniente 16.70 mts. Con Noé Santos con riachuelo de por medio (666.79 mts) ubicado en la Aldea Los Potrerillos denominado "Las Nieves" para uso del proyecto de agua, donado por la señora Margarita Siquinajay Marroquin, escritura Pública No. 277 de 29-5-96 Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales.	6,700.00	
1233 00							1	Lote de terreno según escritura pública del Lic. Carlos Ramiro Mazariegos Morales, Donado por el comité Pro mejoramiento Aldea Rincón Grande, Municipio de Zaragoza, el 31 de diciembre de 1,996 medidas y colindancias al Norte 102 mts. Con Justiniano Otzoy, Sur 66 mts. con Alberto Marroquin, Poniente 101 mts. con finca matriz, Oriente 117 mts. Carretera de por medio y finca matriz (9,156 mts.2.) para construcción del Polideportivo de dicha Aldea.	18,000.00	
1233 00							1	Lote de terreno denominado "Monte Lirio" donado por Jose Eustaquio Argueta Figueroa, con medidas y colindancias al Norte 33.44 mts. Con Noé Santos Sur 33.44 mts. Con finca matriz, Oriente 33.44 mts. Con Margarita Siquinajay, Poniente 33.44 mts. Con finca matriz así como el Nacimiento de agua denominado "Las Nieves" Aldea Los Potrerillos el cual se utilizará para surtir de agua potable a los Potrerillos y el resto al municipio. compuesta de un area superficial de 1118.00 mts² según escritura pública No. 94 de fecha 17 de febrero de 1995. por el Lic. Cruz Armando Choc Subuyuc	7,500.00	
1233 00							1	Lote de terreno denominado Mancheren, Compuesto de 1 caballería con 21 manzanas y 28.05 varas que lindan al Norte Fernando Martínez y río de por medio, al Sur con propiedad de Barren García, astillero de Chimaltenango, río Coyolá de por medio, al Poniente con propiedad de Pedro Meléndez, Teodoro y Timoteo Figueroa, inscrita en el registro de la Propiedad inmueble bajo el No. 1930 folio 134 libro Chimaltenango	300.00	
1233 00							1	Lote denominado la mina de Tululche, compuesto de 2 caballerías, registro de la propiedad inmueble No. 8029 folio 111 del libro No. 101 de Chimaltenango.	16,135.92	
VAN									5,579,115.33	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										5,579,115.33	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien			VALOR	SUBTOTAL
1233 0 0						1	Tierras y Terrenos			150.00	
							Lote de terreno compuesto de 555.12 mts cuadrados en el lugar denominado "El Llano" destinado para la construcción de una Escuela, compra según escritura No. 147 chimaltenango del 30 de diciembre de 1,985 autorizó Lic. Jorge Hernández Boné.				
1233 0 0						1	Terreno ubicado en la Aldea "Agua Dulce" jurisdicción de Zaragoza, donado por el Sr. Francisco Anibal Higueros Burgos cuyas medidas y colindancias Norte 6 mts. Con Consolidados de Guatemala S.A. carretera Interamericana al medio Sur de igual medida con finca Matriz, Oriente 38 mts. Con finca Matriz y al poniente de igual medida, con Antonio Higueros Burgos con un total de 228 mts2. autorizó Lic. Carlos Ramiro Mazatriegos Morales. con fecha 15 de marzo de 1999, registro general de la propiedad No. 82, folio 82 del libro 437 de Chimaltenango.			100.00	
1233 0 0						1	Terreno situado en la Aldea Manchen Grande del Municipio de Zaragoza, para la construcción de área deportiva, comprado a Pedro Chuy Guerra conteniendo las siguientes medidas y colindancias al norte 84.60 mts. Con Santiago Sutyj y Pedro Chuy, Sur igual medida con Pedro Chuy, con servidumbre de paso en línea curva de 6 mts. de ancho por 1.50 de largo, que le permite la salida todo el tiempo a la vía Pública, Oriente 54.50 mts, con Pedro Chuy, y al poniente igual medida con finca matriz es decir que la fracción desmembrada tiene una superficie de 4,610.70 mts2. por el Lic. Carlos Ramiro Mazarriegos Morales el día 18 de enero del año 2000, escritura No. 35.			27,778.00	
1233 0 0						1	Lote de terreno ubicado en cantón San Antonio de Zaragoza con una extensión superficial de 126.45 mts cuadrados con las siguientes medidas y colindancias, Norte 16.30 mts. Con herederos de Mario Rodas, Sur 15 mts. Con Rogelio de Jesús Cárdenas Guerra, Oriente 9.80 mts. con Artemio Girón y al Poniente 6.36 mts. con Julio ARana calle de por medio donado por Pascual Pérez autorizó, notario Fluvio Ariel Salazar Barrios, del 24 de SEptiembre del 2,001 según Escritura No. 643			100.00	
VAN										5,607,243.33	38,803,608.86

TEL: 7956-2428

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										5,607,243.33	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
1233 0 0						1	<p>Tierras y Terrenos</p> <p>Donación pura y simple a título gratuito, según escritura No. 107 emitida por el Licenciado Ramiro Mazariegos Morales, Abogado y notario de fecha quince de febrero del año dos mil dos, por el comité Pro-Mejoramiento de la aldea Tuluche de este municipio y en representación del mismo el Sr. ANTONIO MICULAX CHOC, inmueble ubicado en el cerro de las minas con una superficie de: doscientos sesenta y nueve metros cuadrados y cincuenta cms. cuadrados así: Norte y Sur; con el resto de la finca matriz, cada lado mide ochenta varas, equivalente a cuatro mts. y diez y ocho cms., con Dolores Solomán, y al poniente: igual medida con Rodrigo Xicay. El Bien donado se estima en la cantidad de:</p>	200.00			
1233 0 0						1	<p>Escritura No. 285 del día cuatro de junio del año dos mil dos, del Abogado y Notario Carlos Ramiro Mazariegos Morales, del inmueble de naturaleza rustico ubicado en la Aldea Nueva Esperanza, del municipio de Zaragoza, inmueble donado por la Sra. Margarita Magdalena Chan Bala a la Municipalidad, mismo que cuenta con las siguientes medidas: N. 1.75 mts, con finca matriz, S. 3 mts. con Juan Raymundo Pérez, calle de por medio, O. primer rumbo de 1.75 mts, forma escuadra en dirección poniente, de 75 centímetros, luego segunda escuadra en dirección sur, de 6 mts. de este punto nueva escuadra en dirección Oriente de 2 mts. luego en forma de escuadra dirección sur de 3 mts. con finca matriz y al poniente: 12 mts. con finca matriz es decir que la fracción donada es 18 mts.2. el inmueble donado servirá para un pozo artesanal, y construcción de un tanque elevado para distribución de agua de dicha colonia.</p>	200.00			
1233 0 0						1	<p>Escritura No. Noventa y cuatro de fecha veintisiete de marzo del año dos mil tres emitida por el Licenciado Silas Asael López Meléndez, por la cancelación adeudada a la Municipalidad de Zaragoza de parte de la Sra. Florinda de Jesus Figueroa Marroquín propiedad de residenciales La Cascada, Zaragoza "Perforación Pozo" con una extensión superficial 1,117.98 mts².</p>	37,500.00			
VAN										5,645,143.33	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable		Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN	VALOR	SUBTOTAL
								Descripción del bien		
								Tierras y Terrenos		
1233 0 0							1	Escritura No. Dos cientos ochenta y cuatro (284) de fecha veintiséis de septiembre del dos mil tres, emitida por el Lic. Silas Asael López Meléndez, por la donación de un inmueble rustico, sin reg. NI matricula fiscal ubicado en jurisdicción del municipio de San Andres Itzapa para el tanque para lavar ropa, entre las siguientes medidas y colindancias N. cuatro mts. con Moises Arriola río de por medio, S. cuatro mts. con finca matriz, O. cinco mts. con finca Matriz y al P. cinco mts. con finca matriz.	100.00	
1233 0 0							1	Terreno sin registro ni matricula en Aldea Los Potrerillos denominado Las Nieves de este municipio con colindancias sig. N.14.35 con Noé Santos río las nieves de por medio S. 14.35 mts. con finca matriz O. 38.70 con José Girón P. 33.54 mts con Margarita Siquimajay según escritura No. 191 por el Lic. Cruz Armando Choc Subuyuc Donación por el Sr. Héctor Yobani Arana Siquimajay en fecha 29-04-1996	50.00	
1233 0 0							1	Terreno en Aldea Los Potrerillos denominado Los Potrerillos Las Flores de este municipio según escritura No. 186 por el Lic. Cruz Ramando Choc Subuyuc Donación por la Sra. María Agustina Junay Viuda de Arana en fecha 29-04-1996 cuyas superficie será de 178.19 mts. cuadrados el que se utilizará exclusivamente para el proyecto de Agua potable para pa aldea los Potrerillos	100.00	
1233 0 0							1	Terreno donado por el Sr. Julio Augusto Jerez inmueble rustico sin registro ubicado en el municipio de Zaragoza, en el Cantón Salitre con las colindancias sig. N. 5 mts. Finca matriz, S.igual medida con 6a. Calle poniente al medio, y Miguel Ángel Marroquín, Oriente 4 mts. con finca matriz y P. 5. mts. con Antolina Jerez callejón de por medio con una área de 20 mts. cuadrados. según esc. No. 285 de fecha 5-5-1998 por el Lic. Carlos R. Mazariegos Morales donación por el Sr. Julio Augusto Jerez	100.00	
1233 0 0							1	Donación de Fracción de terreno con registro bajo el No. 1642 folio 606 del libro 64 de chimplgo. por el Sr. José María Gutiérrez Marroquín, siendo una área total de 534.22 mts. 2 identificado como granja numero 8 de la manz. C, del Proy. Granjas Bella Vista y también se dona a la munic. los derechos S/calles lo cual hace un total de 3090.4 mts. 2. Según. Esc. No. 128 de fecha 15-04-1998 por el Lic. Rosa O. Arévalo desmembrada e inscrita la finca rústica No. 114, Folio 114, libro 544 de chimplgo. según escritura pública Número 128 de fecha 15-4-1998	100.00	
								VAN	5,645,143.33	38,803,608.86

TEL: 7956-2008

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza, Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										5,645,593.33	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
1233 0 0						1	Tierras y Terrenos Terreno nombrado El Porvenir compuesto de dos cuerdas de 40 vrs. 2,236 mts.2. con colindancias: Norte: Terreno Municipal ORIENTE. Resto del terreno sur. Cándida de Jesús Cárdenas Argueta de Pérez. PONIENTE resto del terreno según escritura No. 304 de fecha 31-05-1976 por el notario Víctor Manuel Morales Poliz (se hizo Perrnuta con el señor Buenaventura Cárdenas Argueta siendo los terrenos laderas del salto (municipalidad) y el terreno nombrado El Porvenir (prop. de Buenaventura Cárdenas)	20.00			
1233 0 0						1	Finca Urbana que carece de inscripción y matricula con una extensión superficial de 461.65 mts.2 ubicado en el "canton san antonio " N.6.60 mts con Celso Ramírez , S. 6.60 mts con finca matriz, O. 4.50 mts con finca matriz P. 4.50 Mts. con Celso Tajtaj Figueroa y Gilberto Porras R. haciendo un total de 30.15 mts2. según escritura número DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES (283) de fecha del dos de noviembre de dos mil siete, con el notario MANUEL GIOVANI JEREZ ROMAN.	100.00			
1233 0 0						1	Finca rustica inscrita bajo el numero 9030 Folio 195 Libro 170 d chimaltenago de la cual dona el sr. Javier Santizo Figueroa una fracción inscrita en finca No. 1, Folio 1. L. 545 de Chimaltgo. Con medidas N. 15.30 mts, con finca matriz, S. 11 mts. Con calle al medio con Emilio Yuc, P. 11 mts. con finca matriz O. es de forma irregular con una desmembrada de 60.50 mts.2. según escritura registrada No. 530 de fecha 23-09-1996 co el notario Carlos Mazariegos Morales	100.00			
1233 0 0						1	Terreno Denominado el Potrerito compraventa con el Señor Víctor Manuel Porras Figueroa con medidas y colindancias siguientes: N.diez metros con Juan Francisco Porras Ramirez Sur igual medida con finca matriz Poniente. siete mts. Cincuenta cms. Con finca matriz, Oriente igual medida con César Ramirez, riachuelo al medio teniendo una superficie de setenta y cinco metros cuadrados según escritura Numero 273 de fecha 20-05-1994 por el Lic. Carlos Ramiro Mazariegos (primer terreno descrito)	0.00			
1233 0 0						1	Inmueble ubicado en el lugar denominado "El Perique" jurisdicción de este municipio, inscrito en el registro de la propiedad según escritura número CINCUENTA Y CUATRO (54) de fecha 01 de marzo del año dos mil once , con el notario Osman Leonel Pérez Guzmán, Finca 12777 folio 221 libro 185 de Chimaltenango	0.00			
1233 0 0						1	Inmueble ubicado en el lugar ubicado "en la 1ra av final zona dos " jurisdicción de este municipio Según escritura 736 de fecha 26-10-2009, con el notario JILMAR ROBERTO PÉREZ GUZMAN. Según plano es una área de 1,118.23M2. (tanque del Aserradero)	0.00			
VAN										5,645,813.33	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR		SUBTOTAL					
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	38,803,608.86
1233 00						1	Tierras y Terrenos Inmueble ubicado en el lugar denominado " poteritos " jurisdicción de este municipio sin registro según escritura número DOSCIENTOS DIEZ (210) de fecha 23 de mayo del año dos mil ocho con el notario JILMAR ROBERTO PEREZ GUZMÁN, terreno unificado según lo descrito en esta,(escritura publica No. 10 y 98 de fechas 09-01-2002 y 12-02-2002 por el notario Carlos Ramiro Mazariegos morales arriba reportados). conformando una área de 12,835.19 M2.	0.00	
1233 00						1	Finca rustica denominado PARIALAJ ubicado en la jurisdicción del municipio de Sn. Andrés Itzapa, Chmltgo. finca registrada bajo el número 23250 folio 248 libro 214 de Chmltgo. donado por la Sra. Cristobalina Arana Coroy según escritura número SESENTA Y SIETE (67) de fecha 12 de marzo del año dos mil ocho, con el notario JILMAR ROBERTO PEREZ GUZMÁN , una fracción de 35Mts.2. con las medidas y colindancias siguientes N. siete mts. con la sra. Cristobalina Arana Coroy, al S. siete mts. con herederos del señor Juan Perez, al O. cinco mts., con herederos de Nazario Arreaga, al P. cinco mts con sra. cristobalina Arana C.	0.00	
1233 00						8	Finca Rústica inscrita en el reg. gral . de la Propiedad bajo el número 6437 Folio 82 Libro 160 de Chimaltenango denominado Las Flores en el paraje denominado Las acasias de Zaragoza según escritura número SESENTA Y DOS (62) de fecha 07 de marzo del año dos mil ocho, con el notario JILMAR ROBERTO PEREZ GUZMÁN con una área de 259.82 M2. lote en Villas de Zaragoza	0.00	
1233 00						1	Finca. urbana inscrita en el reg. gral. bajo el No. 3335 Folio 206 Libro 87 de Chmltgo. ubicado en la 2a. Calle y 6a. AV. esquina Zona 2 de este municipio, con una área de 191.47 mts2 Lote No. 10 según escritura número CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE (467) de fecha 05 de diciembre del año dos mil cinco, con el notario SILAS ASael LOPEZ MELENDEZ .	0.00	
1233 00						1	Finca Urbana Ubicada en la Zona 3 de este municipio inscrita en el reg. gral. de la prop. numero 9030 folio 195 Libro 170 de chimaltenango con una extensión de 625.85 mts.2. según escritura número CIENTO CUCENTA Y DOS (152) de fecha 23 de mayo del año dos mil tres, con el notario SILAS ASael LOPEZ MELENDEZ, dicha fracción donada será destinada para Área Verde Municipal fosa séptica y pozo de absorción	0.00	
							VAN	5,645,813.33	38,803,608.86

TEL: 7956-2828

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT



MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable		Código de inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN	VALOR	SUBTOTAL
								Descripción del bien		
								Tierras y Terrenos		
1233 0 0							1	Finca Urbana ubicada en la Z. 3 de este Munic. inscrita en el registro de la prop. número 9030 folio 195 L. 170 de Chimaltgo. donado a la muni una fracción de 81.68 mts.2. según escritura número CIENTO CUCUENTA Y UNO (151) de fecha 23 de mayo del año dos mil tres, con el notario SILAS ASAELOPEZ la cual se desmembra de la finca descrita anterior inscripción número 1 de dominio Fca. 2869 Folio 369 L. 46E de Chimaltgo. que será utilizados para la construcción de un tanque en el Lugar llamado La cascada	0.00	
1233 0 0							1	Finca rústica con inscripción No. 1 de dominio No. 8809 Folio 309 Libro 38E de Chimaltgo. Donación de fracción superficie desmembrada de Ciento cincuenta Mts.2. desmembrada de Finca 6086 Folio 86 Libro 13E de Chimaltgo. Según Escritura 435 de fecha 26-09-2002 el inmueble donado servirá para albergar los tanques del proyecto agua potable, Agua dulce, el Cuntic y 29 de diciembre	0.00	
1233 0 0							1	Finca rústica que carece de registro, terreno ubicado en las orillas del Cantón San Antonio de este municipio, con una área superficial de 126.45 mts. 2. N. 16.30 mts, con herederos de Mario Rodas S. 15 mts con María Anastasia Obregón O. 9.80 Mts. Con Artemio Girón P. 6.36 con Julio Arana, compraventa hecha por Don Pascual Pérez y Pérez el día 27-12-1999 según esc. No. 328 por el notario Ernesto Ramírez Arreaga	0.00	
1233 0 0							1	Inmueble sin registro donado por el Comité Pro mejoramiento Aldea Rincón Grande, Zaragoza, una fracción con las medidas siguientes. N. 102 mts. Con Justiniano Otzoy, S. 66 mts. Con Alberto Marroquín, P. 101 mts 2. con finca matriz O. 117 mts con carretera de por medio y finca matriz. según escritura Pública 47 de fecha 23-01-1998 con el Lic. Carlos R. Mazariegos Morales	0.00	
1233 0 0							1	Finca Rústica que carece de registro y matrícula fiscal, ubicado en este municipio donado por María Alicia Rodas Marroquín con una extensión superficial de 69.80 mts.2 según primer testimonio de la Escritura No. 15 de fecha 19-01-1997 por el notario Ernesto Ramírez Arreaga.	0.00	
								VAN	5,645,813.33	38,803,608.86

TEL: 7956-2228

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

 MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACION 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

		VIENEN						5,645,813.33	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien Tierras y Terrenos	VALOR	SUBTOTAL
1233 0 0						1	Finca urbana que carece de inscripción y matricula con una extensión superficial de 336.53 mts.2 ubicado en el "canton Reforma " N.12.52 mts con herederos de Francisco Rodríguez, S. 12.52 mts Francisco Guerra, O. 26.88 mts con herederos de Custodio Tajtaj, P. 26.88 Mts. con Lazaro Rafael Marroquín Argueta según escritura Publica No. 148 de fecha 07-06-1998 por el Notario Ernesto Ramírez Arreaga.	0.00	
1233 0 0						1	Finca rustica inscrita en el reg. De la prop. Bajo el número 822 folio 62 del libro 369 de Chimaltenango, ubicado en Villas de Zaragoza Fracción del inmueble con una área de 1558.50mts.2. con las medidas sig. N. 64.40 mts con carretera interamericana. P. de norte a Sur 8 mts con Emérita Guerra de este vértice hacia el oriente 16 mts de este vértice hacia el sur 60.60 mts con finca matriz. S. partiendo de Poniente hacia el oriente 5 mts. con Odilia Guerra, de este vértice hacia el N. 62 mts. con finca matriz de este hacia el oriente 32.20 mts y regresando hacia el sur 101mts. con finca matriz de este hacia el oriente 16.50 con Odilia Guerra Oriente: de sur a norte 9.60 mts con Ángel Higueros etc. según escritura No. 395 de fecha 28-05-2002 con el notario Elmer Enrique Cuellar Pérez donación realizada por Obdulio Ariel Salazar	0.00	
1233 0 0						1	Finca rustica con registro bajo el número 58 folio 58 libro 368 de Chimaltenango ubicada en Aldea El Llano con las siguiente medidas. Norte 10 mts con Jesus Marroquín calle real de por medio S. igual medida con finca Matriz O. 20 mts. Con finca matriz y al Poniente igual medida con Juan Marroquín siendo la fracción desmembrada y donada una área de 200 mts. 2. según escritura con registro No. 580 de fecha 17-10-1996 con el notario Carlos Ramiro Mazariegos Morales. formando finca nueva bajo el número 193, F. 193, L. 532 de Chimitgo. de fecha 25-7-97 con ampliación según escritura No. 94	0.00	
1233 0 0						1	Inmueble sin registro ni matricula fiscal el cual esta ubicado en la Aldea Los Potrerillos de este municipio donado por el Sr. José Tomas Girón Rosales una fracción de 400 mts.2. con las sig. Medidas. N. 20mts. Con Bernabé Santos S. 20 mts. Con finca matriz O. 20 mts. con finca matriz y P. 20 mts. con Carmen Siquinajay para succión de agua potable según escritura 156 de fecha 26-03-1996 con el notario Cruz Armando Choc. S.	0.00	
VAN								5,645,813.33	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR	38,803,608.86
Descripción del bien		VALOR	SUBTOTAL
	Tierras y Terrenos		
1233 00	Finca rústica inscrita en el reg. De la prop. Bajo el número 3676 folio 96 del libro 150 de Chimaltenango, ubicado en La Loma Del Perique donada una fracción de 225 mts.2 por el Sr. Domingo Caná Figueroa con las medidas sig. N.15mts. Con finca matriz, S. igual medida con finca matriz O. 15 mts. con finca matriz y P. 15 mts. con finca matriz para tanque de la Aldea Los Potrerillos. según escritura 693 de fecha 31-12-1995 con el notario Cruz Armando Chocoi S.	0.00	
1233 00	Terreno carente de registro y de matricula fiscal ubicado e la Aldea Rincón Chiquito Municipio de Zaragoza compuesto de dos cuerdas equivalente a 2236mts2. con las sig. Colindancias: N. Paulino Chex, S. Claro Santos O. Actualmente Isabel Argueta P. Isabel Argueta. según escritura No. 210 de fecha 2-09-1994 con el notario Ricardo Gómez Damman compraventa hecha al Sr. Joaquin Chali Morales	0.00	
1233 00	Finca Rústica inscrita en el reg. gral . de la Propiedad bajo el número 31645 Folio 158 Libro 254 de Chimaltenango denominado Las Flores en el paraje denominado Vista Hermosa ubicado en el Cantón El Salitre de Zaragoza con las colindancias sig: N. 16.80 mts. con finca matriz; S. la misma medida con finca matriz, O. la misma medida con Julia Figueroa camino de por medio P. la misma medida anterior con finca matriz cuya fracción desmembrada será de 282.24 mts.2. donada a la municipalidad de Zaragoza según escritura número 55 de fecha 15 de marzo del año 1994 por el notario Ricardo Gómez Damman, para la construcción de tanque	0.00	
ADICIONES AÑO 2012			
JUNIO DE 2012			
1233 00	Finca rústica que carece de registro y matricula fiscal denominado El Pino ubicado en aldea Rincón Chiquito Municipio de Zaragoza comprado al Sr. Julio Arana Figueroa medidas y colindancias según escritura No. 72 de fecha 01-06-12 con una área de Doscientos Setenta y dos metros veintidós centímetros cuadrados (272.21) la cual se destinara para para servicio de la comunidad en la construcción de infraestructura educativa por el Lic. Maynor Gabriel Santos Pérez	60,000.00	
		VAN	38,803,608.86



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR		SUBTOTAL		
Descripción del bien		VALOR		SUBTOTAL		
Tierras y Terrenos						
ADICIONES AÑO 2013						
JUNIO DE 2013						
1	1233 00	Inmueble Rústico sin registro, ni matrícula fiscal, ubicado en Aldea Rincón Chiquito de Zaragoza, con un área de CIENTO CUARENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, comprado al Señor César Augusto Pérez Medina con las estaciones puntos observados, azimut, distancias y colindancias que obran en el plano municipal de fecha: octubre de dos mil doce que a continuación se describen: de la estación cero al punto observado uno, azimut: doscientos un grado, veinte minutos diez y seis seg., distancia: quince punto cero cinco mts, cons Santiago Perén; de la estación uno al punto observado dos, azimut: doscientos noventa y dos grados, veintidós minu. treinta seg., distancia: ocho punto treinta y seis mts., con Salomón Catú; de la estación dos al punto observado tres, azimut: tres grados, cincuenta y seis min., cincuenta y tres seg., distancia: trece punto treinta y ocho mts; con Escuela Nacional de la Aldea Rincón Chiquito; y de la estación tres al punto observado cero, azimut: ciento un grados, treinta y tres minutos, cinco segundos, distancia: doce punto cincuenta y cuatro metros, con Ciriaco Samol; para ampliación de Escuela Oficial Rural Mixta Aldea Rincón Chiquito, según escritura No. CIENTO CINCUENTA Y DOS por el notario SILAS ASABEL LOPEZ MELENDEZ de fecha veinticuatro de junio de dos mil trece.	28,967.25			
ADICIONES AÑO 2014						
OCTUBRE DE 2014						
1	1233 00	COMPRA DE UN TERRENO DENOMINADA "LOS ZAPOS", CUARTA AVENIDA FINAL ZONA 1, DE ESTE MUNICIPIO REGISTRO No. 426712. SEGÚN ESCRITURA NO. 184 DE FECHA 28-10-14 POR EL LIC. SILAS ASABEL, LÓPEZ MELÉNDEZ, CON UNA AREA DE CIENTO VEINTE MTS. CUADRADOS CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: NORTE: NUEVE PUNTO CINCUENTA METROS CON Tereso Tujuc SUR : NUEVE PUNTO CINCUENTA METROS CON Finca matriz; ORIENTE: TRECE PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CON la hoy compradora PONIENTE: TRECE PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS, CON FINCA MATRIZ. PARA CONSTRUCCIÓN DE POZO MECÁNICO DE LA MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA.	30,000.00			
VAN						
			5,764,780.58		38,803,608.86	



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR		SUBTOTAL	
Cuenta contable	Descripción del bien	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
	Tierras y Terrenos				
	VIENEN				
	Descripción del bien				
	Tierras y Terrenos				
	DICIEMBRE DE 2014				
1233 0 0	COMPRA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA No. 199 DE FECHA 04-12-14 EMITIDA POR EL NOTARIO SILAS ASAELOPEZ MELENDEZ COMPRA REALIZADA A RIGOBERTO YAL XAR FINCA RUSTICA, UBICADA EN ALDEA EL LLANO DE ESTE MUNICIPIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. LA FRACCION ES DE 94.60 METROS CUADRADOS, CON UN VALOR DE VEINTE MIL QUETZALES CON 00/100 CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES NORTE: VEINTITRES PUNTO SESENTA Y CINCO MTS. CON FINCA MATRIZ; SUR: VEINTITRES PUNTO SESENTA Y CINCO MTS CON JUAN PORRAS; ORIENTE: CUATRO MTS. CON CAMINO DE POR MEDIO AL PONIENTE: CUATRO MTS. CON JOSE GUZMAN	20,000.00			
	ADICIONES AÑO 2015				
	ABRIL DE 2015				
1233 0 0	COMPRA DE TERRENO UBICADO EN ALDEA AGUA DULCE CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 112 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2015, SEGUN RESOLUCIÓN NÚMERO 4,806-2014 DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y AVALÚO DE BIENES INMUEBLES, FINCA RUSTICA DENOMINADA EL NARANJO UBICADA EN LA ALDEA LA AGUA DULCE DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CON UNA AREA DE 11,261.50 METROS CUADRADOS INSCRITA EN EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL, BAJO EL NUMERO 224 FOLIO 224 DEL LIBRO 310 DE CHIMALTENANGO PAGADO CON CHEQUE NUMERO 6317 DE FECHA 20-04-2015	290,000.00			
	DICIEMBRE DE 2015				
1233 0 0	COMPRA DE TERRENO UBICADO EN LA SEGUNDA AVENIDA FINAL DE LA ZONA 2, DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE RAFAEL RAMIREZ GIRON A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA No. 188 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2015, CON EL NOTARIO MAYNOR GABRIEL SANTANO PÉREZ, PARA AMPLIAR CEMENTERIO MUNICIPAL, CHEQUE No. 7290 DE FECHA 8-12-15 FRACCION DE 1,118.23 MTS. CUADRADOS SEGUN AVALUO APROBADO SEGUN RESOLUCIÓN NUMERO 6548-2015 CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN ESCRITURA.-	304,404.57			
	VAN				
		6,379,185.15			
				38,803,608.86	

TEL: 7956-2888

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN		VALOR		SUBTOTAL	
Descripción del bien		VALOR		SUBTOTAL	
Tiempos y Terrenos		VALOR		SUBTOTAL	
ADICIONES AÑO 2016		VALOR		SUBTOTAL	
JUNIO DE 2016		VALOR		SUBTOTAL	
1233 0 0	1		0.00	6,379,185.15	38,803,608.86
<p>Lote numero 1 , por donacion, entre vivos a titulo gratuito CORPORACIÓN PEI, S.A del proyecto denominado Villas de Zaragoza, del Municipio de Zaragoza, con una area de NOVENTA Y NUEVE PUNTOS TRENTA METROS CUADRADOS (99.30 mts.2) equivalente a 142.11 vrs2 con las medidas y colindancias siguientes: Rumbo norte de la estación cero al punto observado (0-1), con distancia de 2.82 mts, colinda con lote número 4, Rumbo noroeste: de la estación uno al puto observado dos (1-2), con azimut de 90 grados, con una distancia de 20.20 mts, colinda con lote número 2, Rumbo suroeste de la estación dos al punto observado tres (2-3), con zímud de 15 grados, 58 min, 20 seg, con una distancia de 7.59 mts. cilinda con calle interna, Rumbo Noroeste de la estación (3-0), con zímud de 76 grados, 6 minuto, 18 seg. distancia de 18.66 mts. colinda con propiedad privada. según escritura numero 174 de fecha 20 de Julio de dos mil dieciseis con el notario Julio Alfredo Merlos Juárez.</p>			0.00		
333 0 0	1		0.00	6,379,185.15	38,803,608.86
<p>Terreno donado por la señora Enma Rosmery Figueroa Rodas a la municipalidad denominado "EL PERIQUE", del municipio de Zaragoza con una area de 660.694 mts2 con azimut, medidas y colindancias siguientes: De la estación 0 a la 1; 175 gr, 40 minutos, 12 seg. distancia de 6.958 mts; De la estación 1 a la estación 2: 240 gr, 58 seg. distancia de 19.800 mts con Alvaro de Jesus Argueta Jerez, de la estación 2 a la estación 3; 241 gr. 25 min, 1 seg, distancia de 33.760 mts con Alvaro de Jesus Argueta Jerez; de la estación 3 a la estación 4; 298 gr, 47 min, un seg, distancia de 4.345 mts con Martin Argueta Marroquin; de la estación 4 a la estación 5; 236 grados, 1 min 8 seg distancia de 73.844 mts. con Martin Argueta Marroquin; de la estación 5 a la 6; 324 gr.- 55 min, 39 seg. distancia de 2.852 mts con Enma Rosmery Figueroa R. de la estación 7 a la estación 8; 62 gr, 51 min, 42 seg. distancia de 20.677 mts con Enma Rosmery Figueroa R. de la estación 8 a la estación 0; 62 gr. 41 min. 11 seg, distancia de 35.858 mts con Enma Rosmery Figueroa R. según escritura número 29 de fecha 06 de julio de 2016 con el notario Carlos Antonio Santisteban Castolla.</p>			0.00		
VAN		VAN		6,379,185.15	38,803,608.86

TEL: 7956-2388

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza, Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

VIENEN										6,379,185.15	38,803,608.86
Cuenta contable	Código de inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL		
							Tierras y Terrenos ADICIONES AÑO 2018				
							MAYO DE 2018				
1233 0 0						1	Según Escritura No. 127 En el municipio de zaragoza del departamento de chimaltenango, el día veintitrés de mayo del dos mil dieciocho. En la presente, se incluye todo cuanto de echo y por derecho le corresponde a la fracción del bien inmueble relacionada, con un área de 1,834.55 m2 Ubicado 2ª Avenida final de la zona 2 canton Reforma, Zaragoza, Chimaltenango. Colindando con el Cementerio municipal. Según cheque No. 9944 de fecha 23/05/2018	548,163.54			
							ADICIONES AÑO 2019				
							SEPTIEMBRE DE 2019				
1233 0 0						1	COMPRVENTA DE INMUEBLE DESTINADO PARA LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE ZARAGOZA, COMPUESTO POR UN ÁREA DE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MTS CUADRADOS (1.677 MTS2.) UBICADO EN CANTON REFORMA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA. SEGÚN ESCRITURA NUMERO 224 DE FECHA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE 2019 POR EL LICENCIADO MAYNOR GABRIEL SANTANO PÉREZ. SEGÚN RESOLUCIÓN -DICABI-SCABI-DABI-8799-2019, DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 CHEQUE: No. 11379 DE FECHA 30/09/2019	460,500.00			
							DICIEMBRE DE 2019				
							Donación Según escritura No. 08 de nueve de marzo del dos mil diecisiete con el notario Carlos Antonio Santiestevan Castellano. PRIMERA: Manifiesta la señora MARNA YANETT PERÉZ MARROQUIN DE RODRIGUEZ, que se representada es propiedad de un bien inmueble ubicado en la Aldea Agua Dulce, del Municipio de Zaaragoza del Departamento de Chimaltenango, que se encuentra escrito en el registro de General de la propiedad al NÚMERO CINCO, FOLIO CINCO, DEL LIBRO TRECIENTOS VENTIUONO DE CHIMALTENANGO, con las medidas y colindancias que le aparecen en la respectiva inscripción de dominio, bien inmueble que bajo juramento de Ley y esta valorado en docientos quetzales exactos TERCERA: continua manifestando la señora MIRNA YANETT PERÉZ MARROQUIN DE RODRIGUEZ que su representada por este acto DONA el bien inmueble identificada en la cláusula primera del presente contrato, enforma gratuita e irrevocable a la Municipalidad de Zaragoza del departamento de Chimaltenango.	200.00			
							VAN	7,388,048.69	38,803,608.86		



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
1233 0 0					1	<p>Tierras y Terrenos</p> <p>Donacion entre vivos, de fracción del bien inmueble por la señora Isabel Figueroa Marroquin. Según escritura No. 24 de fecha diecisiete de febrero del dos mil diecisiete con el notario SILAS ASANEL LOPÉZ MELÉNDEZ. Seguda continuacion. Pura y simple y titulo gratuito e irrevocable de la finca precitada una fracción de CIENTO CUARENTA Y NUEVE PUNTO OCHO MIL CUTROCIENTOS SESENTA Y SIES METROS CUADRADOS, que estioma en docientos quetzales y al formar finca nueva tendra la ubicacion, estaciones, puntos observados, azimuts, distancia y colindancias SIGUIENTES: en juridiccion de este minucipio, que parte de la estacion cero al punto observado uno, azimuts; de docientos sesenta y un grados, once minutos y cincuenta y un segundos, distancia quince metros, con finca matriz; de la estacion uno al punto observado dos, azimuts de ciento sesenta y ocho grados, treinta y seis minutos y, ventiun segundos, distancia : dies metros, con calle de seis metros de ancho de por medio; de la estacin dos al punto observado tres, azimuts de ochenta y un grado, once minutos y, cincuenta y un segundos, distancia quice metros, con Marta Roselia Peréz santos; y de la estacion tres al punto observado cero, azimuts de trcientos cuarenta y ocho grados , treinta seis minutos y, ventiun segundos, distancia diez metros, con finca matriz; la donación comprende todo cuando de hecho y por derecho de la corresponde, por arvertencia del infrascrito notorio declara expresamente que sobre el inmueble enajenado no pesan gravámenes, anotaciones, ni limitaciones de ninguna naturaleza que afecten los derechos de la donataria y se obliga al saneamiento de ley, agrega que la donacion no le perjudica pues tiene otros bienes para su subsistencia.</p>	200.00	38,803,608.86
						VAN	7,388,248.69	38,803,608.86

TEL: 7956-2818

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	VIENEN	VALOR	SUBTOTAL
1233 00						1	<p>Descripción del bien Tierras y Terrenos</p> <p>Donación: Según escritura No. 53 de fecha tres de abril del dos mil diecisiete con el notario SILAS ASAEEL LOPEZ MELÉNDEZ. Que en forma pura y simple y a título gratuito e irrevocable de la finca precitada una fracción de NOVENTA Y NUEVE METROS CUATRADOS que estima en DOCIENTOS QUETZALES, y al formar finca nueva tendrá la ubicación, estaciones, puntos observados, azimuts, distancias y colindancias SIGUIENTES: ubicada en jurisdicción de este municipio, que parte de la estación cero al punto observado uno, azimuts de treientos cuarenta y nueve grados, cuarenta y un minutos y, treinta y dos segundos, distancia: tres metros, con septima avenida de la zona dos local; de la estación uno al punto observado dos azimuts de setenta y ocho grados, once minutos y, doce segundos, distancias treinta y tres metros, con finca matriz; de la estación dos al punto observado tres, azimuts de ciento sesenta y nueve grados, cuarenta y un minutos y treinta y dos segundos, distancia: tres metros, con Isabel Figueroa Marroquin; y de la estación tres al punto observado cero, azimuts de docientos cincuenta y ocho grados, once minutos y, doce segundos. distancia : treinta y tres metros, con camino de por medio, tal fracción la destinan para camino público; de la donación comprende todo.</p>	200.00	38,803,608.86
1233 00						1	<p>Descripción del bien VAN</p> <p>Donación: Según escritura No. 54 de fecha tres de abril del dos mil diecisiete con el notario SILAS ASAEEL LOPEZ MELÉNDEZ. Comparese través del Alcalde le DONA entre vivos en forma pura y simple y el título gratuito e irrevocable de la finca precitada una fracción de TRECIENTOS ONCE PUNTOS CINCO MIL TRECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, que estima en DOCIENTOS QUETZALES y al formar finca nueva tendrá la ubicación, estaciones, puntos observados, azimuts, distancia y colindancia SIGUIENTES: ubicada en la jurisdicción de este municipio, que parte de la estación cero al punto cero al punto observado uno, azimuts de trescientos cuarenta y nueve grados, cincuenta y dos minutos y, cincuenta y nueve segundos, distancia: tres metros, con septima avenida de la zona dos; de la estación uno al punto observado dos, azimuts de setenta y ocho grados, once minutos y, doce segundos, distancia: ciento tres puntos ochenta y cuatro metros, con camino de por medio; de la estación dos al punto observado tres, azimuts de ciento sesenta y nueve grados, cuarenta y un minutos y, treinta y dos segundos, distancia: tres metros, con camino; y de la estación tres al punto observado cero, azimuts de docientos cincuenta y ocho grados, once minutos y, doce segundos, distancia: ciento tres puntos ochenta y cinco metros, con finca matriz; tal fracción la destinan para camino público,</p>	200.00	38,803,608.86

TEL: 7956-828

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango



MUNICIPALIDAD DE LA VILLA DE ZARAGOZA

TRABAJO Y DESARROLLO

Cuenta contable	Código de Inventario	Fecha de Alta	Fecha de Baja	Factura	Acta	Cantidad	Descripción del bien	VALOR	SUBTOTAL
1233 0 0						1	<p>Tierras y Terrenos</p> <p>ADICIONES AÑO 2021</p> <p>JULIO DE 2021</p> <p>Compraventa de inmueble para ampliación del Cementerio Municipal, con un área de 1,816.39 mts² ubicado en 2a. Av. Final zona 2 Cantón Reforma, Zaragoza, Chimaltenango. Se compró al Señor JOSE ANTONIO RAMÍREZ CHAPAS según Escritura No. 220 del 28 de julio de 2021 por el Lic. Maynor Gabriel Santano Pérez. Según resolución DICABI-SCABI-DABI-5965-2021 del 30 de junio de 2021 pagado con cheque No. 13374 de fecha 28 de julio de 2021</p>	611,197.07	8,000,045.76
TOTAL DE INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024									46,803,654.62

TEL: 7956-2828

WWW.ZARAGOZA.GOB.GT

 MUNICIPALIDAD DE ZARAGOZA

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2028

2a. av. 1-17, Zona 2 Zaragoza,
Chimaltenango